

Re-Creation Social Capital for
Child Growth in
Living Environments

1. **Freidorf**, a Cooperative Garden-Village from 1919
 - 1.1 Pioneer and time of the world economic crisis
1919 – 1945
 - 1.2 Post-war years and economic boom
1950 – 1980 with personal memories
 - 1.3. Presence and Reconstitution
2010 – 2020

2. **Eigenstrasse / Heimatstrasse**, a free association in Zürich

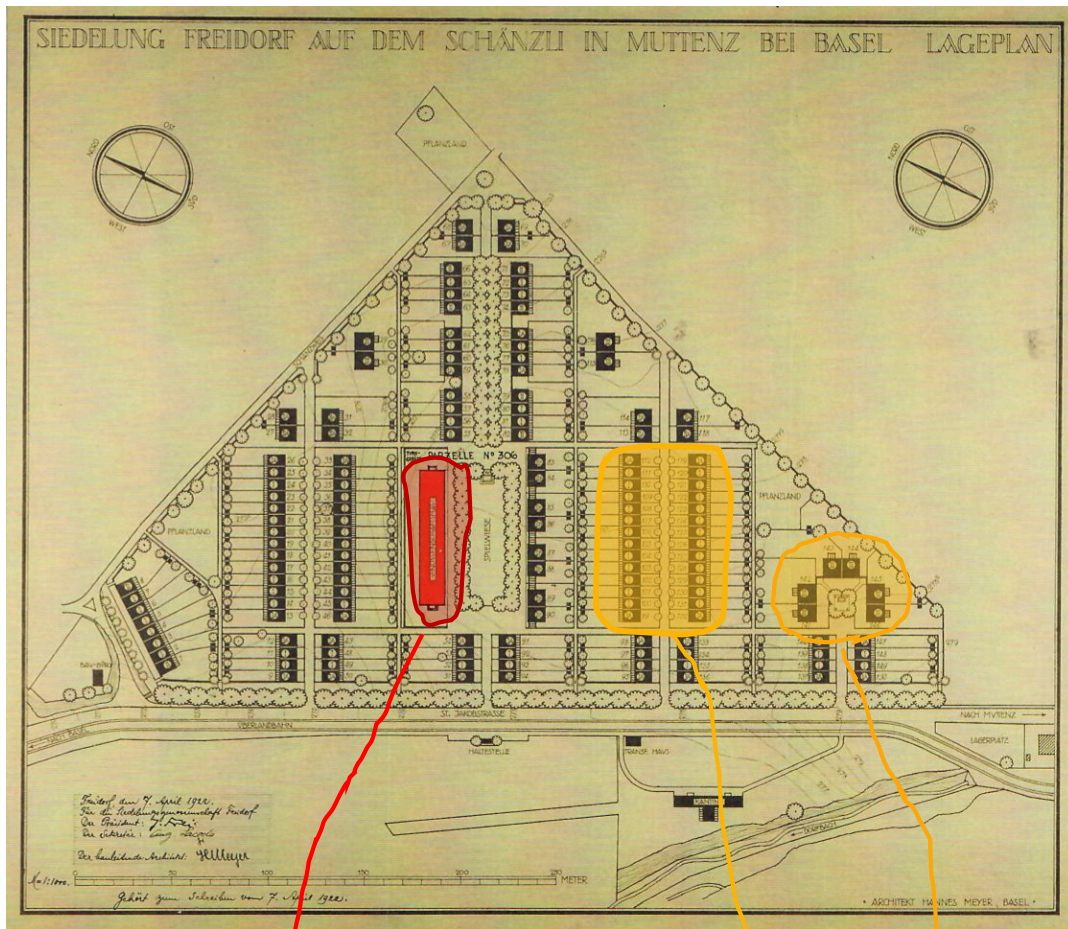
3. **Erlenmatt-East**, a new Cooperative city Distric in Basel

4. **The 4 Phases of Child Development** as 4 qualities of consciousness and the according facilities

5. **Five Conclusions**

1. Freidorf, a Cooperative Garden-Village from 1919

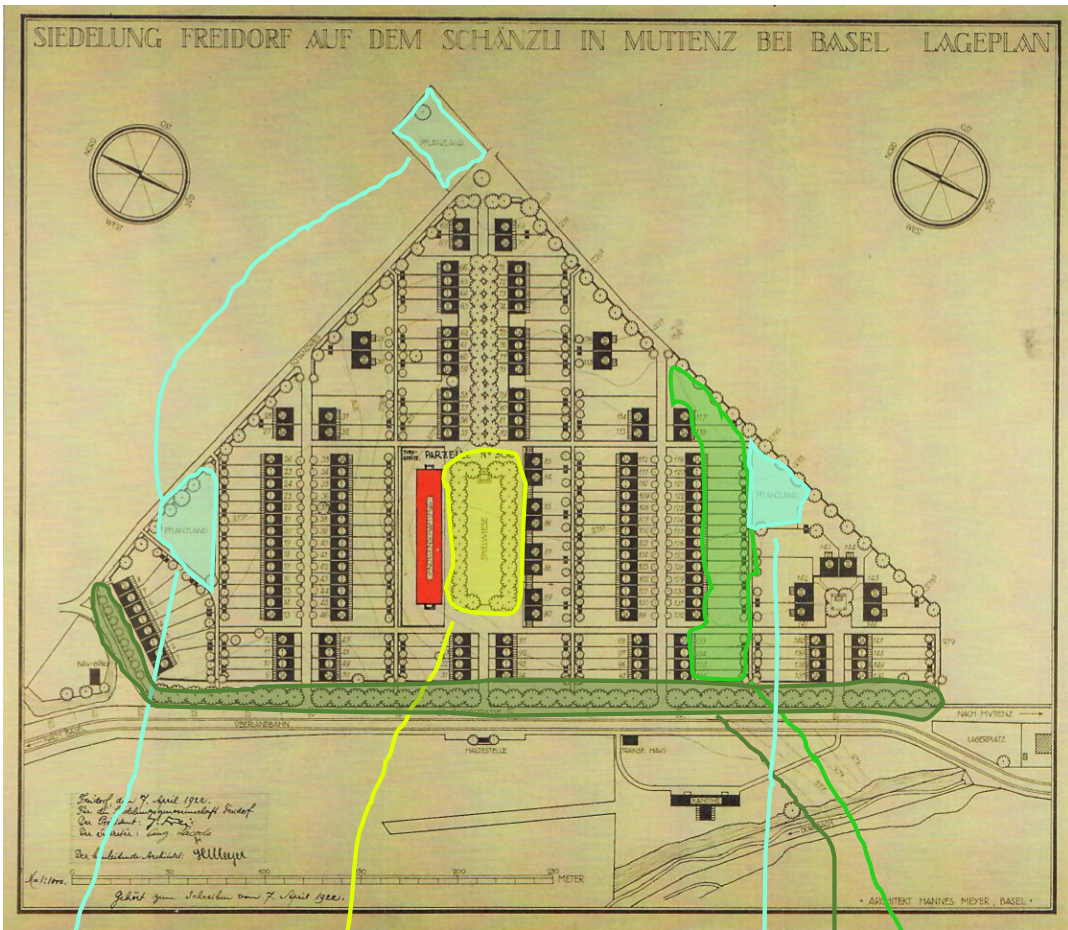
*1.1 Pioneer and time of the world economic crisis **1919 – 1945***



cooperative center

14 double-houses

136 row-houses



Central green playground

common kitchen gardens

common kitchen gardens

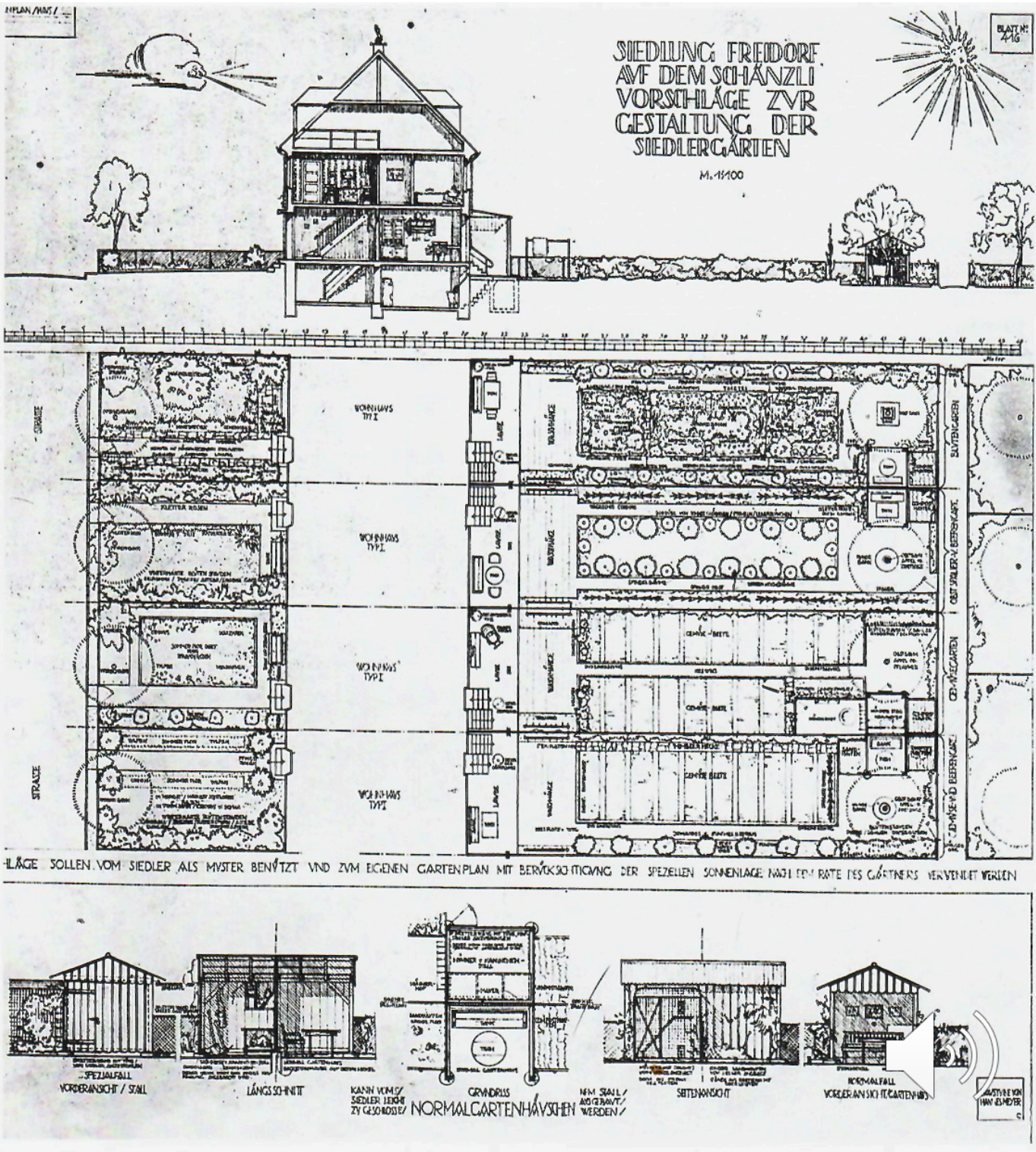
private kitchen gardens

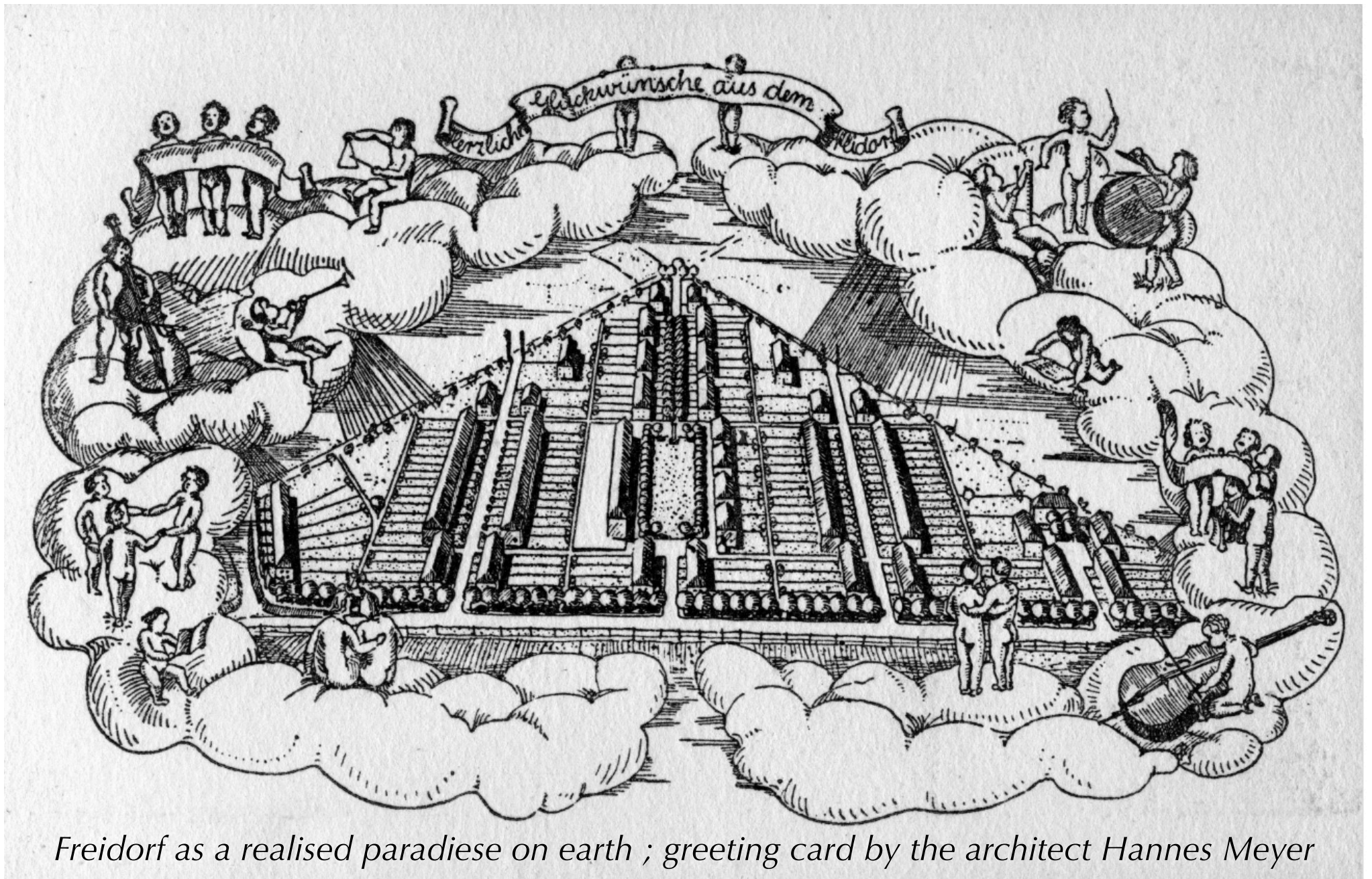
common perennial garden



private kitchen gardens

drawing of the architect





Freidorf as a realised paradiese on earth ; greeting card by the architect Hannes Meyer



the architect: Hannes Meyer



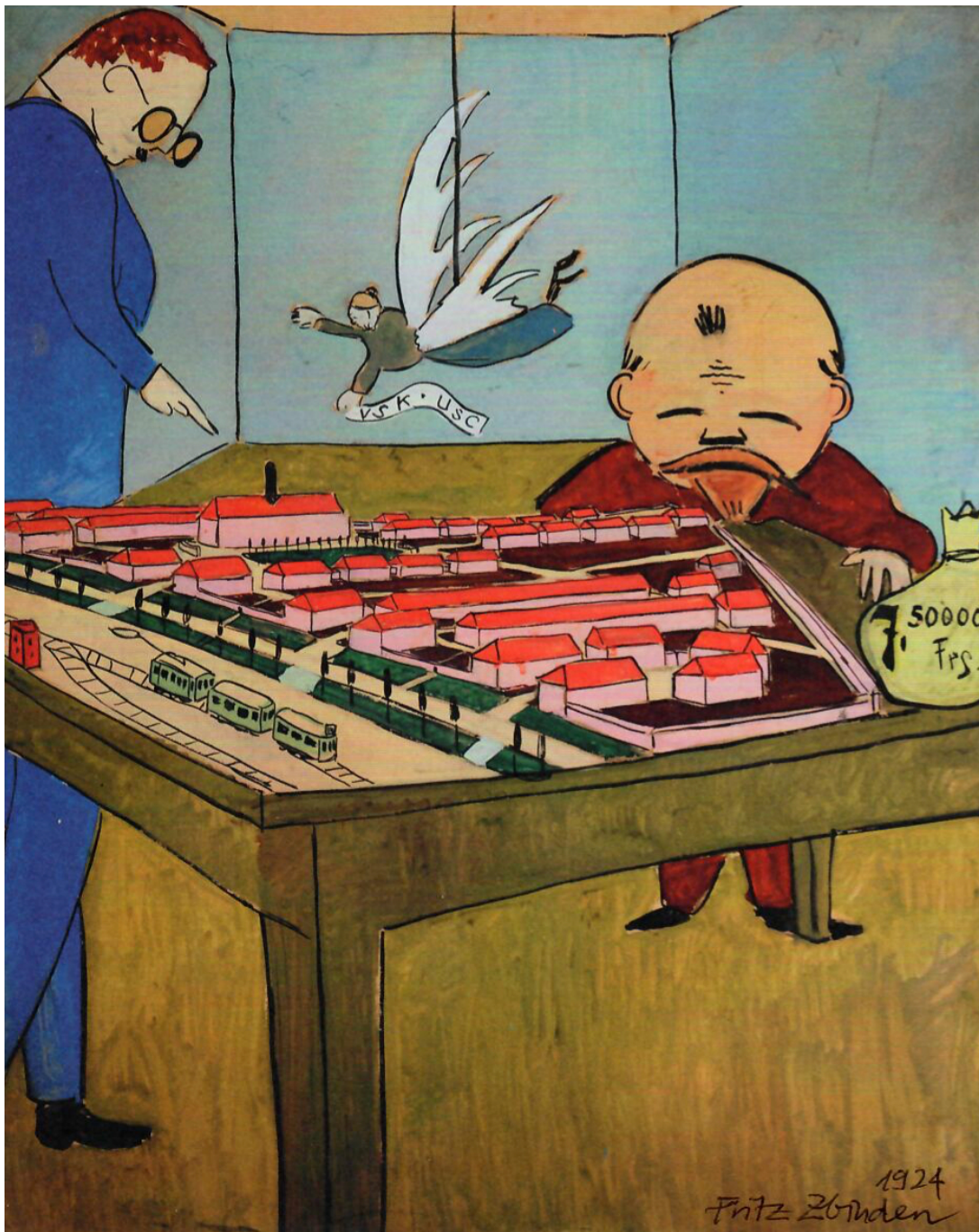
The ally: Edmund Schulthess, federal president



The initiator:
Bernhard Jäggi



the guest of honour: G.J.D.C. Goedhard,
president of international federation
of cooperatives (in the middle)



7'500'000.-- swiss francs from the treasury of the federal war profits tax



subject of the carnival of Basle 1921: freedom fight of drunken villagers

1920-1948

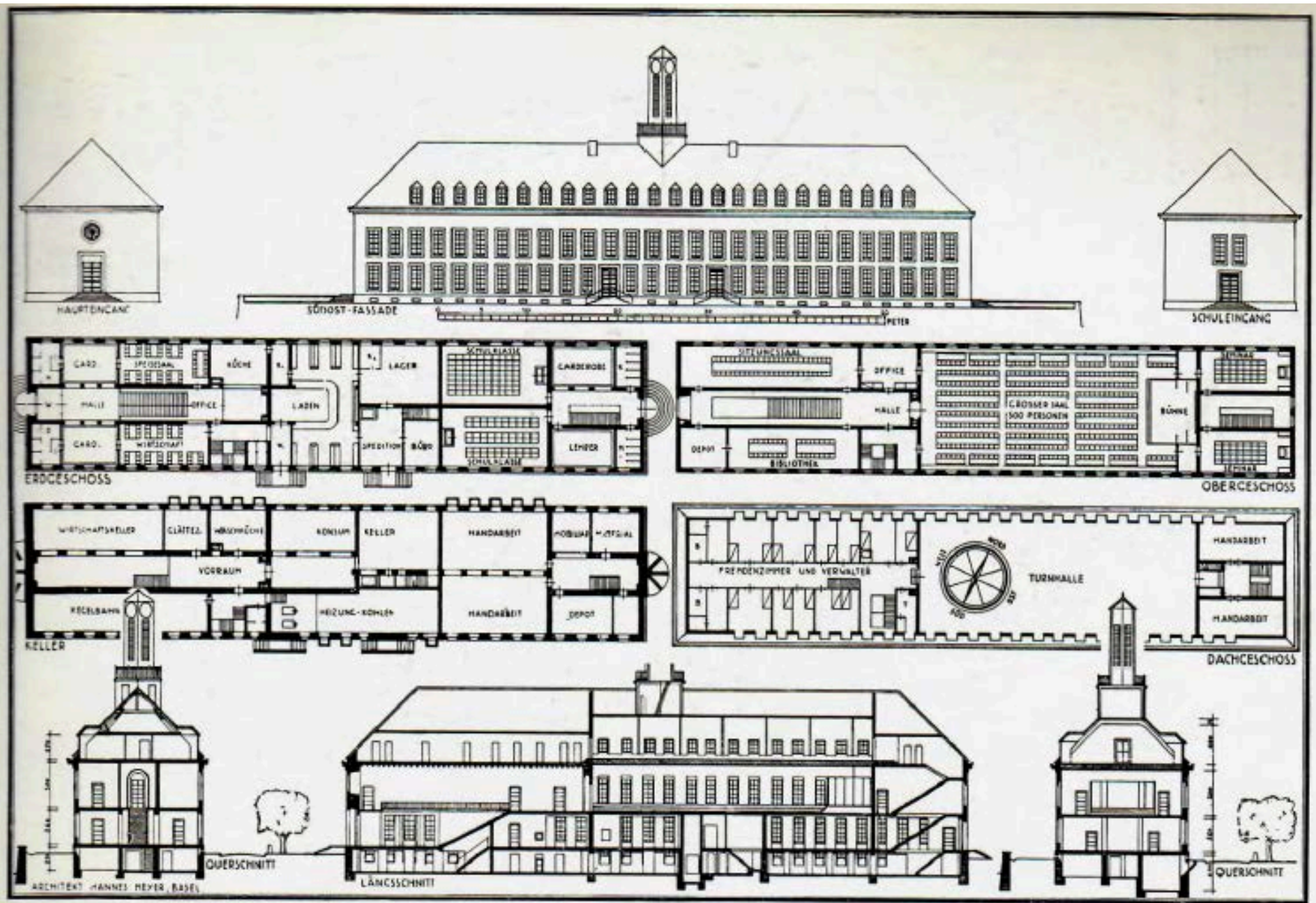




*The hudge cooperative house: „**temple of community**“ (Hannes Meyer)*







Das Genossenschaftshaus

„mixture of **factory building**, **monastery** and **temple**“ (Hannes Meyer)

village restaurant

village shop

primary school

ground floor

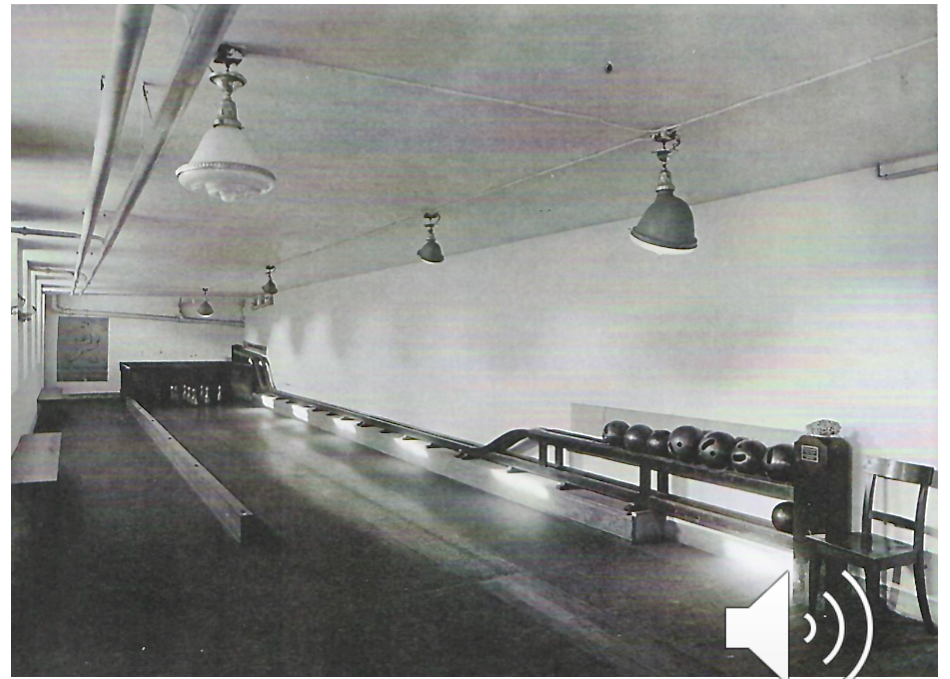
basement

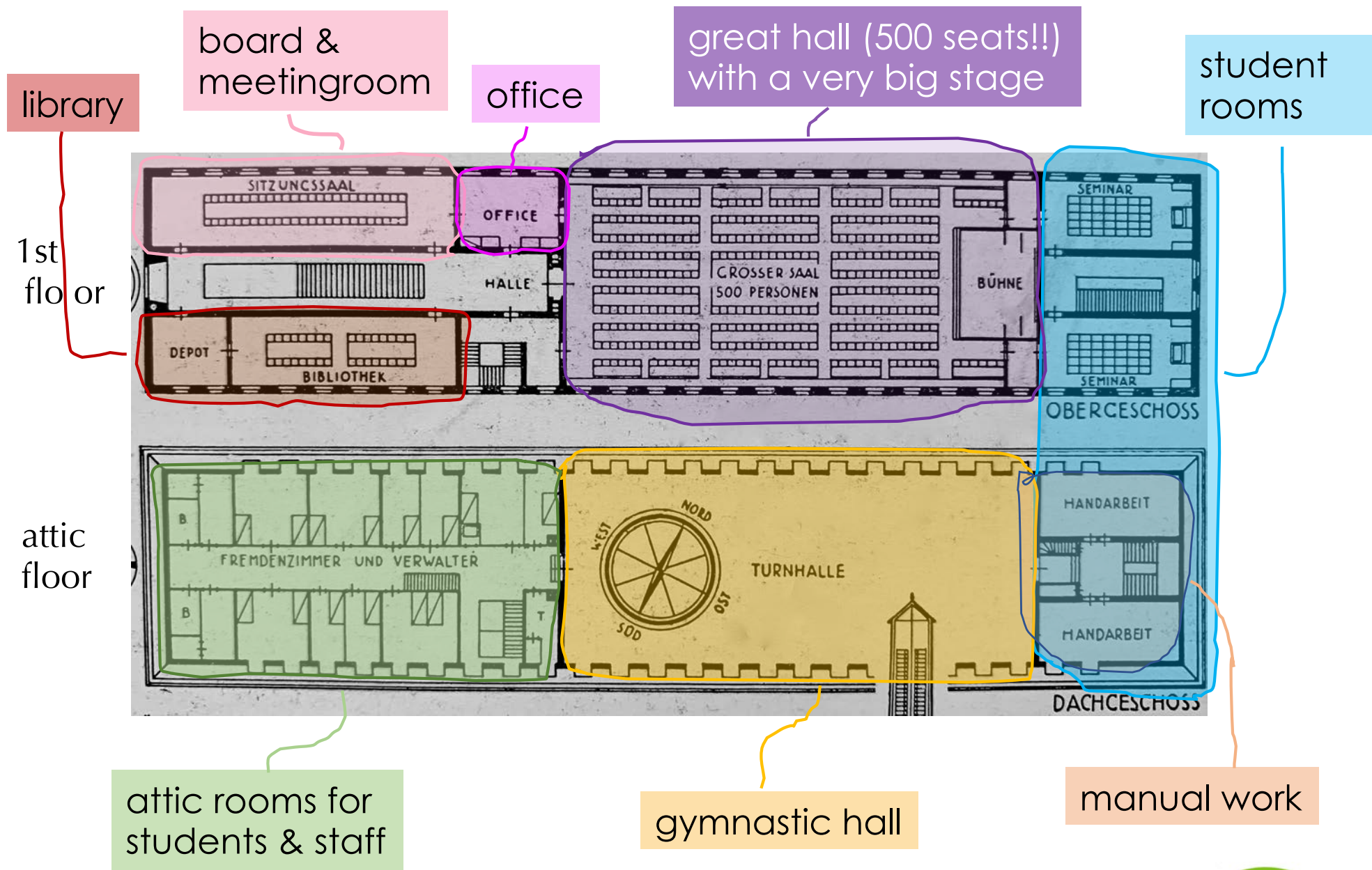


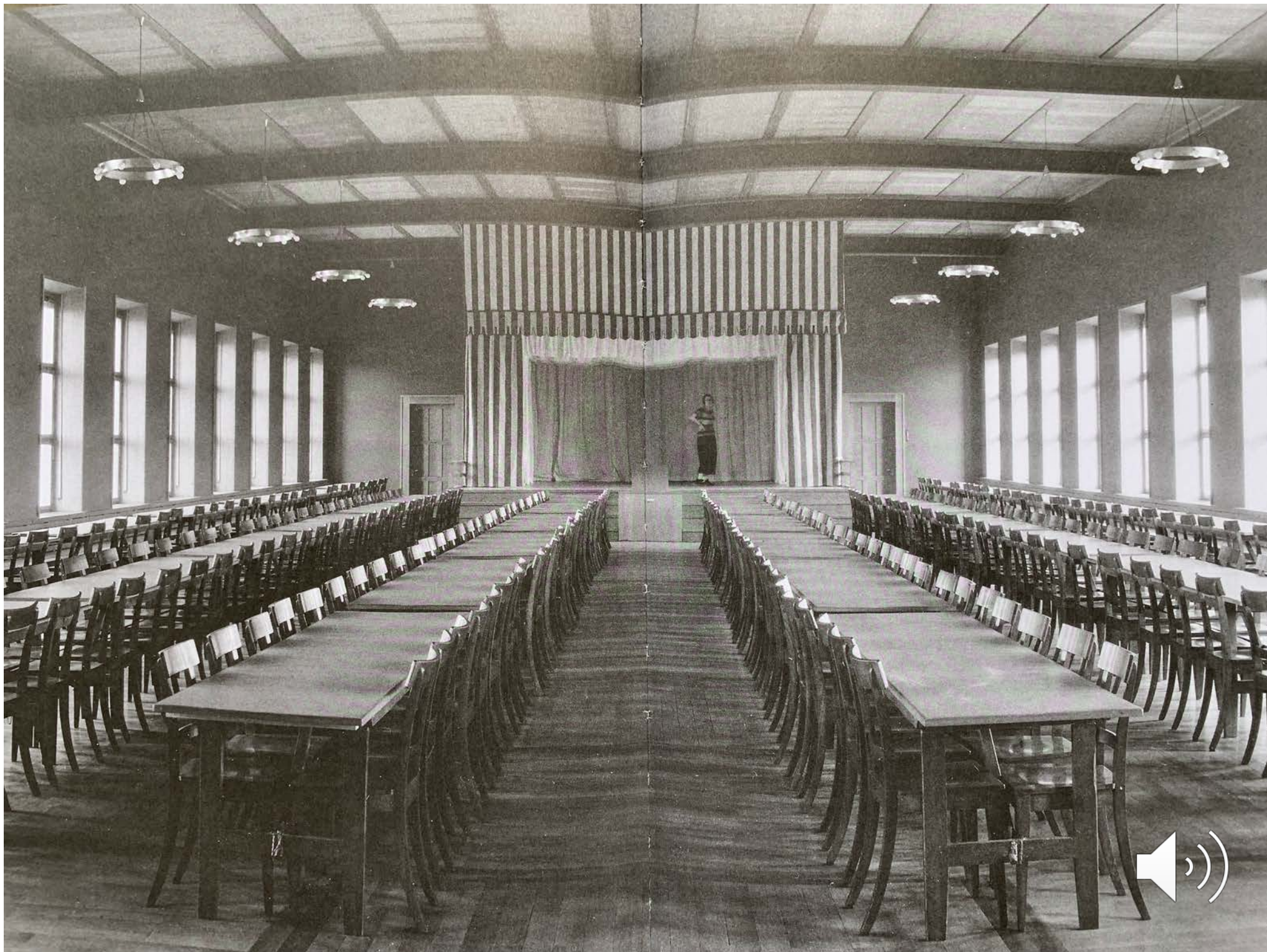
bowling alley

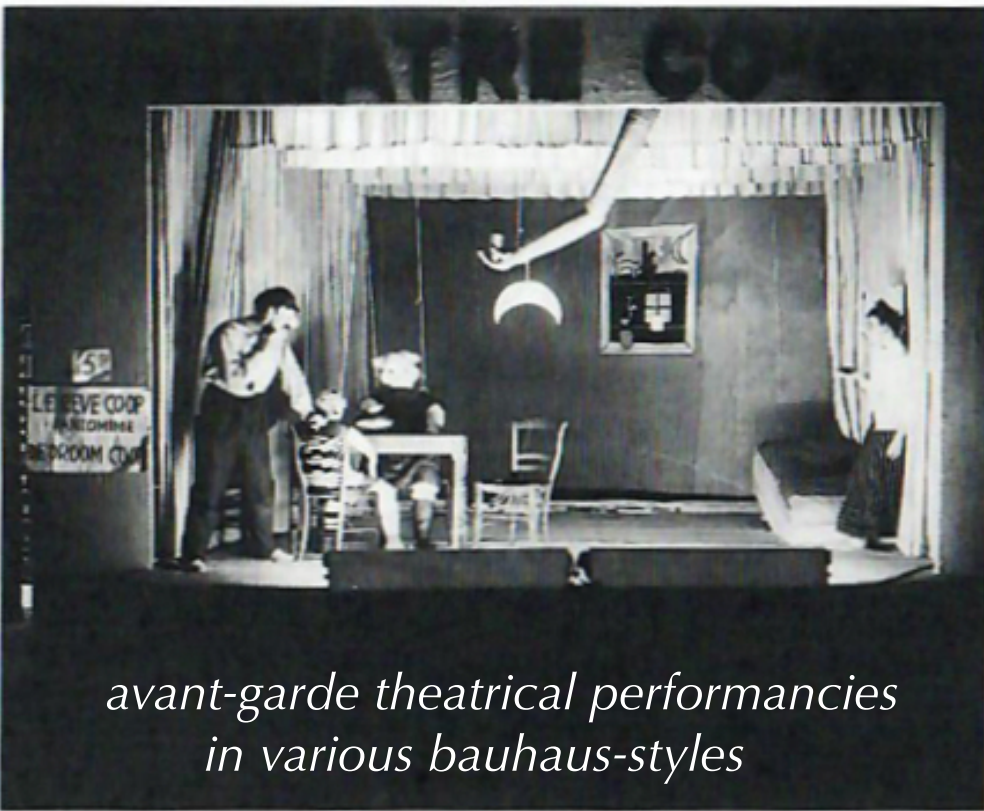
village laundry

manual work

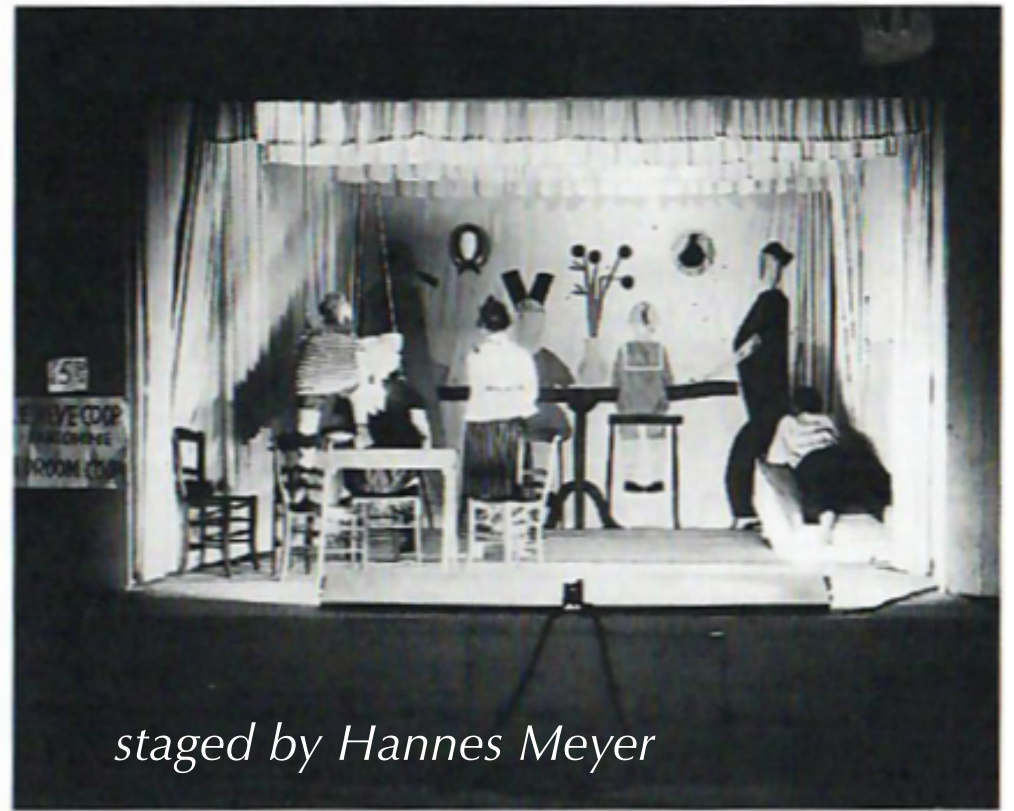




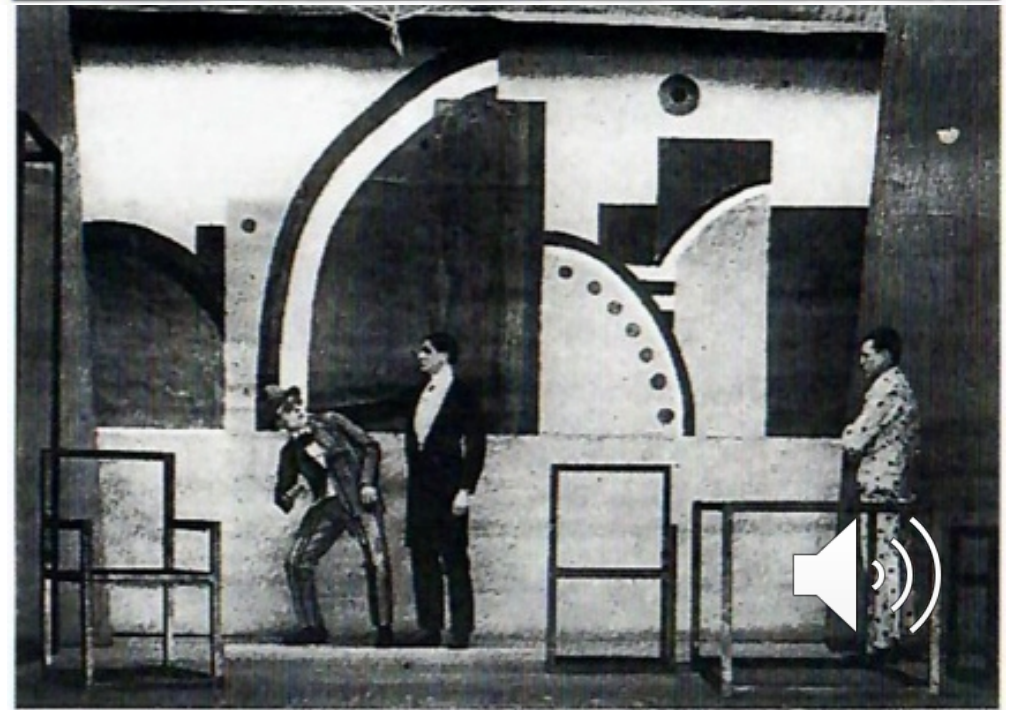


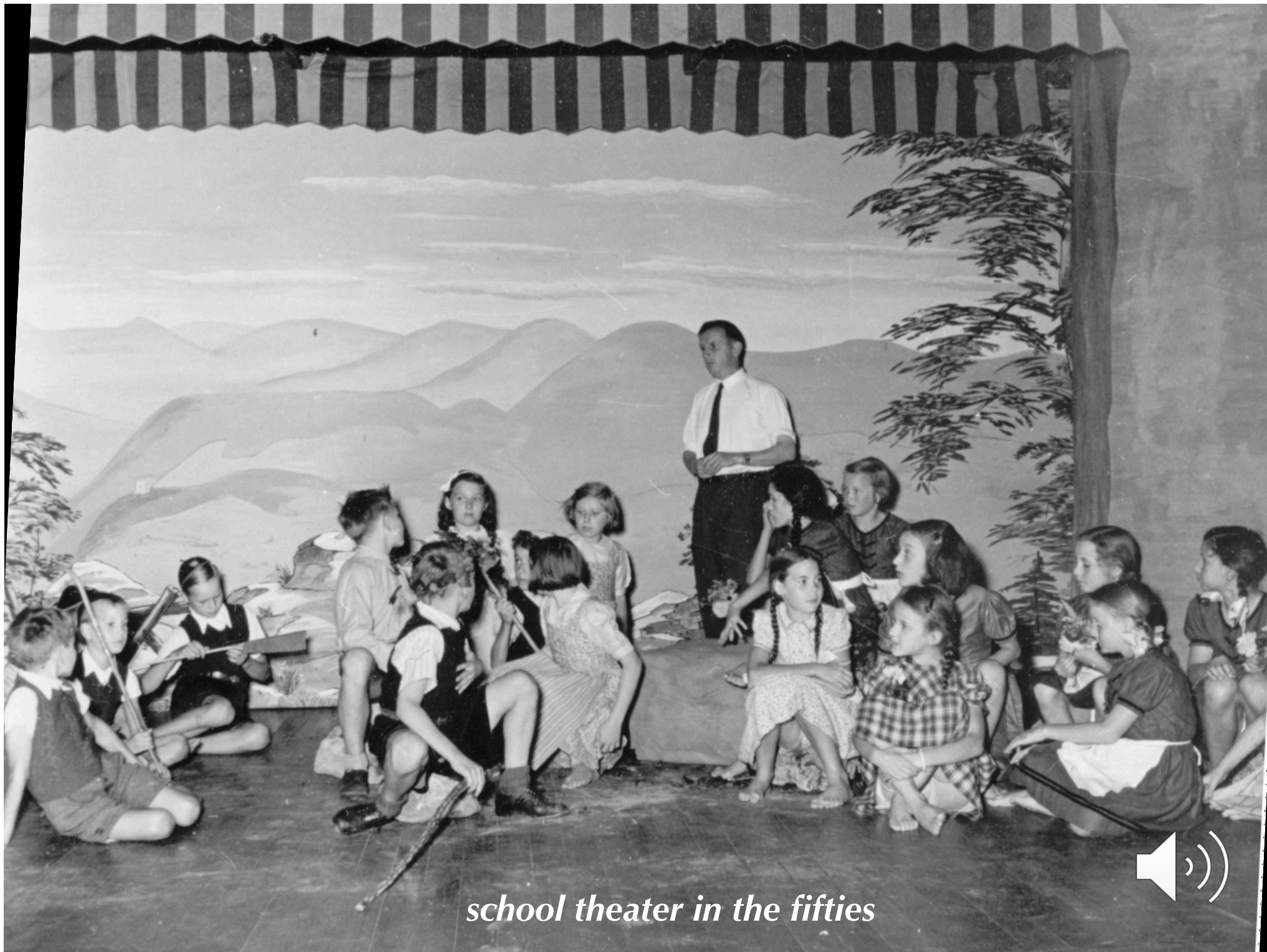


*avant-garde theatrical performancies
in various bauhaus-styles*



staged by Hannes Meyer





school theater in the fifties



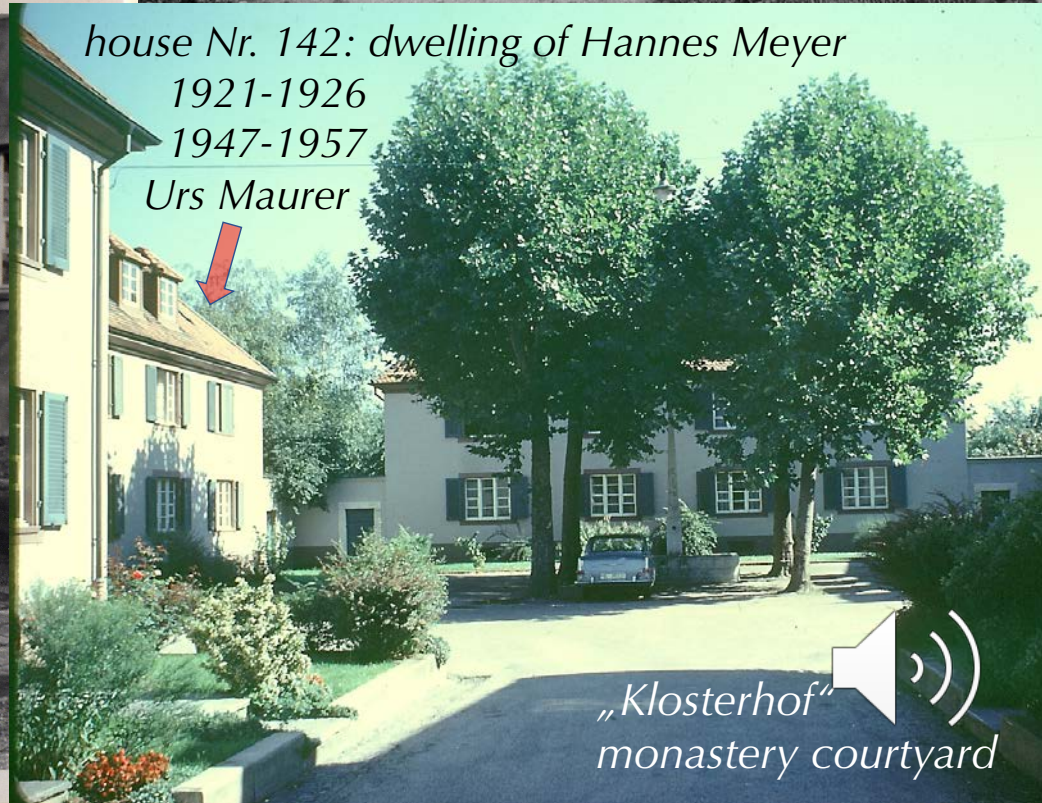


men only in leadership



even the knitting group is headed by a man





house Nr. 142: dwelling of Hannes Meyer

1921-1926

1947-1957

Urs Maurer



„Klosterhof“
monastery courtyard

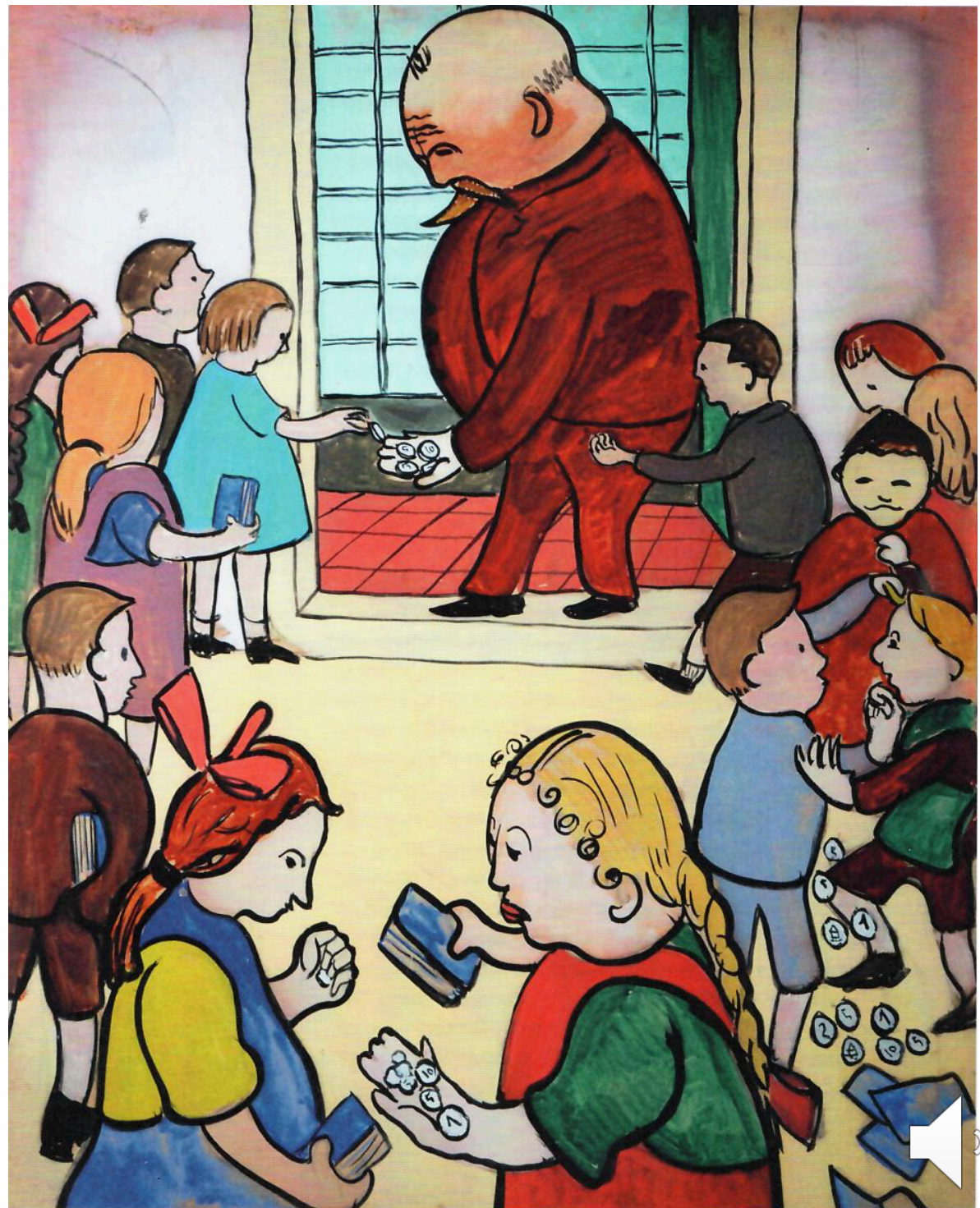




*childrens work:
carrying logs
to the cellar and
pulling them up*



childrens work:
collecting small
savings from house
to house and
delivering all the
money honestly
into the office of
the central coop-
erative building



Fritz Zbinden, 1924



retirement & alternative dwellings (2000- 2007) and
supermarket on the reserve land



commun kitchen garden and private playgrounds today





new activity: flea and second hand market





*all-weather
sitting place*

*all-weather
soccer place*

*temporary
sitting place*





permanent and temporary installations for the 100 year celebration, 2015



Das Freidorf ist eine einzigartige Genossenschaft von internationaler Ausstrahlung. Hier entstand vor 100 Jahren die Vision der ersten Vollgenossenschaft der Schweiz, umgesetzt von Bernhard Jaeggli, gebaut vom späteren Bauhausdirektor Hannes Meyer. Das Freidorf war von Anfang an mehr als ein Bauprojekt. Die Gründer und Siedler verfolgten eine Ideologie der Selbstversorgung und der Selbstverwaltung – die Idee, Wohnraum dem Profitdenken zu entziehen. Das Freidorf wurde zu einem Vorzeigeprojekt, einer Genossenschaft, die Antrieb und Inspiration für unzählige weitere Genossenschaften war und auch heute noch ist. Es durchlebte aber auch dunkle Tage: finanzielle Abgründe, ideologische Richtungswechsel, Konflikte mit der Denkmalpflege. Doch ohne sie wäre das Freidorf nicht, was es heute ist: eine lebendige Genossenschaft.

www.merianverlag.ch

DAS FREIDORF
DIE GENOSSENSCHAFT

DAS FREIDORF DIE GENOSSENSCHAFT

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT FREIDORF
CHRISTOPH MERIAN VERLAG



beautifully made and illustrative publication for the 100th anniversary, 2019



2. *Eigenstrasse / Heimatstrasse* *a Free Association in Zürich*





*heavily traffic-calmed streets with seats
and flower pots, midst in the city*

*privately owned land and buildings
with a strong club organization*





*events in the last
two years:
St. Nicholas
welcomes the
children on
the street*

*jazz concert
on the street*





jazz concert on the street

3. *Erlenmatt-East, a New Cooperative City Distric in Basel*



huge public park, biotope & playground

Erlenmatt-West

old building reused as a neighbourhood meeting place



very high amount of solar energy harvesting

old silo-building reused as a trendy hostel, boutique, „soulfood“, & meeting-place





Erlenmatt: lively, sustainable,
oriented towards the common good

2000 watt society:
who else if not us?

Erlenmatt Ost

lebendig, nachhaltig,
gemeinschaftlich

Herzlich willkommen auf der Erlenmatt Ost!
Du hast einen guten Ort gewählt.
Hier entsteht ein neues, lebendiges Quartier,
das du mitgestalten kannst.



Mobil
Langsam, sicher,
autofrei.

Mobility: slow,
safe and car-free



Quartierleben
Werde aktiv, gestalte mit.

Neighborhood life:
get active, get involved

Wohnfläche
Weniger ist genug.

Living space:
less is enough



Die 2000 Watt-
Gesellschaft
Wer sonst, wenn
nicht wir?



Waste: refuse,
reduce, reuse,
recycle

Abfall
Refuse, reduce,
reuse, recycle.

NEUE BODENINITIATIVE Am 28. Februar 2016 **67% JA**

**UNSER BODEN,
UNSERE
ZUKUNFT**

Home JA zu Basel Statements Wir unterstützen Archiv

NEUE BODENINITIATIVE Am 28. Februar 2016 **67% JA**

**BEBBI,
GIB S LAND
NIT US
DR HAND!**

Home JA zu Basel Statements Wir unterstützen Archiv



« Unser Boden ist nicht vermehrbar und bekanntlich im Kanton sehr knapp. Boden im Besitz der Allgemeinheit sollte sorgfältig bewahrt und wenn möglich vermehrt werden. Dadurch bleiben Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten für die Zukunft gewahrt, sei es für Wohnen, Gewerbe oder für Grünflächen. Und wenn die Allgemeinheit mehr Boden besitzt, kann sie auch auf die Wohnungspolitik Einfluss nehmen. »

Uta Feldges Dr., Heimatschutz Basel

× Geschäftsleitung



Klaus Hubmann
Geschäftsführer



Jochen Brodbeck
Leiter Bauprojekte, Mitglied der
Geschäftsleitung



Sonja Fritschi
Leiterin Personalwesen & Zentrale Dienste,
Mitglied der Geschäftsleitung



Raphael Schicker
Leiter Projektentwicklung, Mitglied der
Geschäftsleitung



Isgard Tosch
Leiterin Bewirtschaftung, Mitglied der
Geschäftsleitung

Personal en-
gagement

× Projektentwicklung



Raphael Schicker
Leiter Projektentwicklung, Mitglied der
Geschäftsleitung



Urs Buomberger
Projektentwickler, Berufsbildner



Nikola Karadzic
Projektentwickler

Commun work of several organizations

- o Habitat (foundation)*
- o PK Abendroth (pension fund)*
- o Verein Erlenmatt (association)*
- o Genossenschaft Erlenmatt (cooperative)*

There are **four strong institutions** behind the Erlenmatt Ost project, which are also **politically active and successful**





*a high amount of **solar energy use***



Donnerstag 31. August 2017

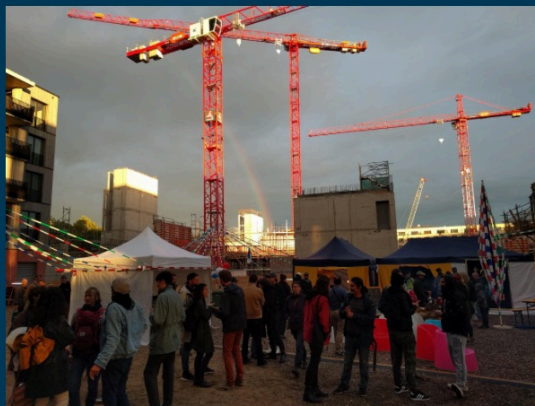
Rohbaufest Baustein 2 →



Am 31. August fand das Rohbaufest an der Signalstrasse 27/29 statt. Die Eröffnung ist im Sommer 2018 geplant.

Samstag 09. September 2017

6. Silofest →



Auf dem Areal Erlenmatt Ost soll ein Ort entstehen, wo gelebt und auch gefeiert werden darf. In diesem Sinne sind Quartierbewohner, Stadtwanderer, Singles und Familien, Kinder und Grosse am Samstag, 9. September 2017 bereits zum sechsten Mal zum Silofest eingeladen.

organized events

shell construction festival

first official exchange between foundation, „Habitat“ association and the cooperative

silo-festival

first tree planting event in the inner courtyard

Mittwoch 20. Januar 2021

Erster offizieller Austausch mit dem Verein Erlenmatt Ost →



Im September 2020 fand im Café Ost die Gründungs-

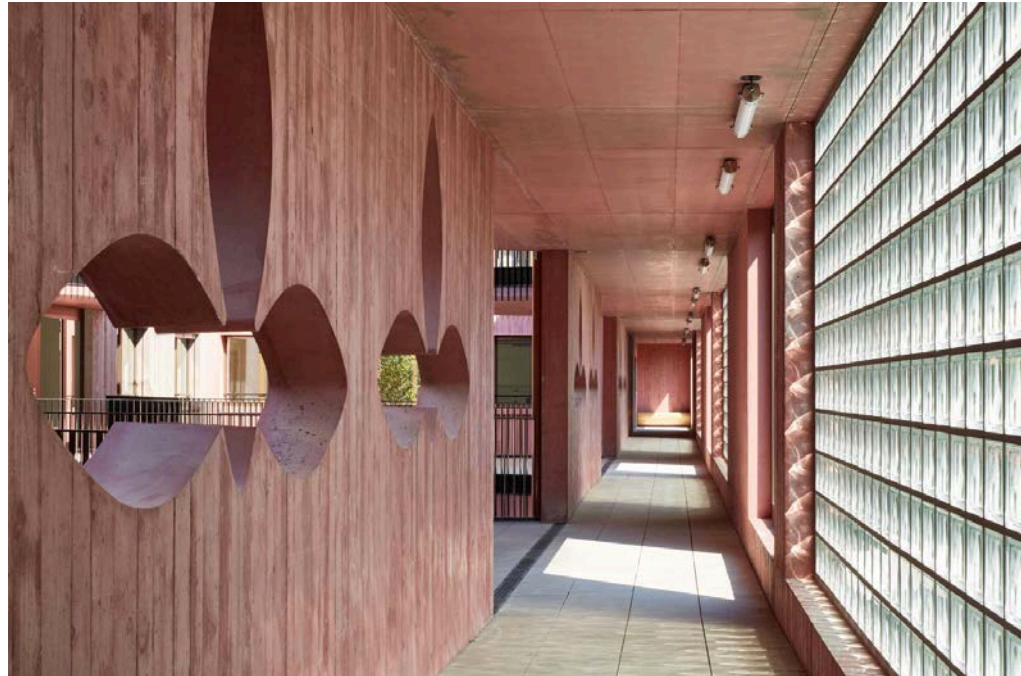
Donnerstag 14. Dezember 2017

Erste Baumpflanzung im Innenhof →

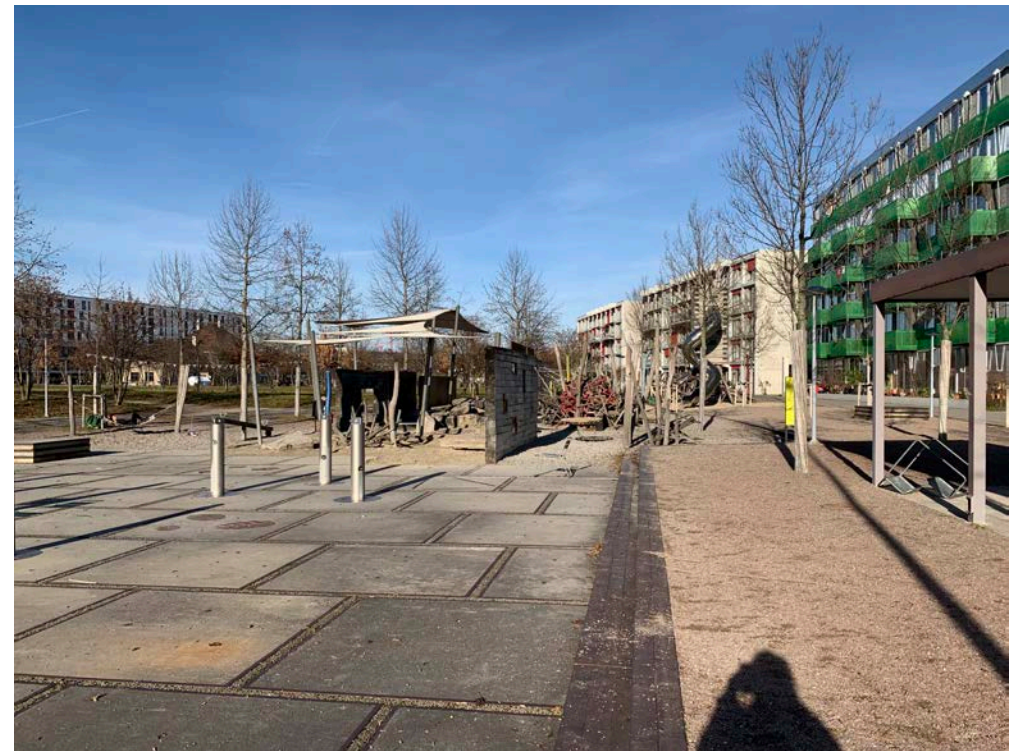


communication takes place via a dedicated internet platform





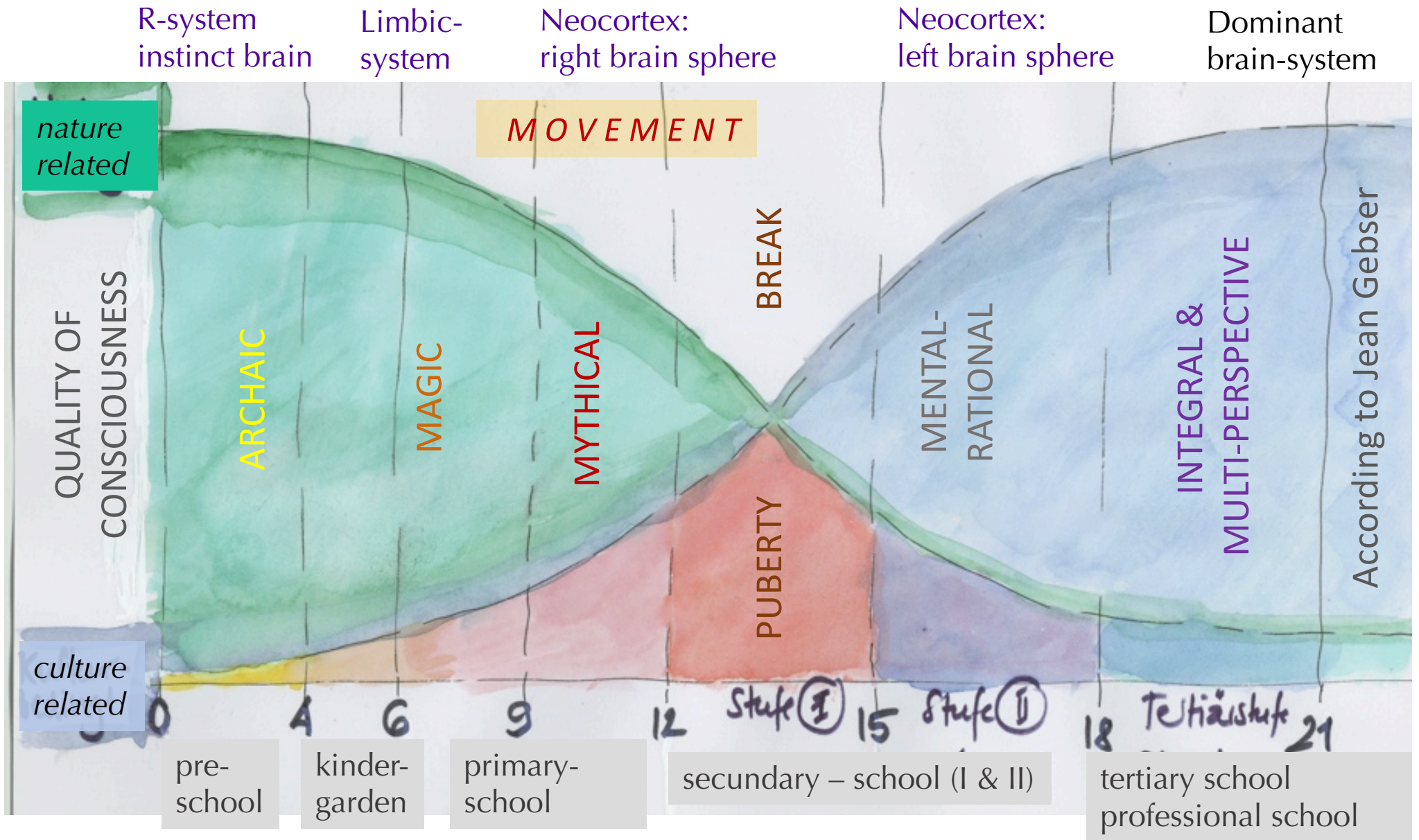






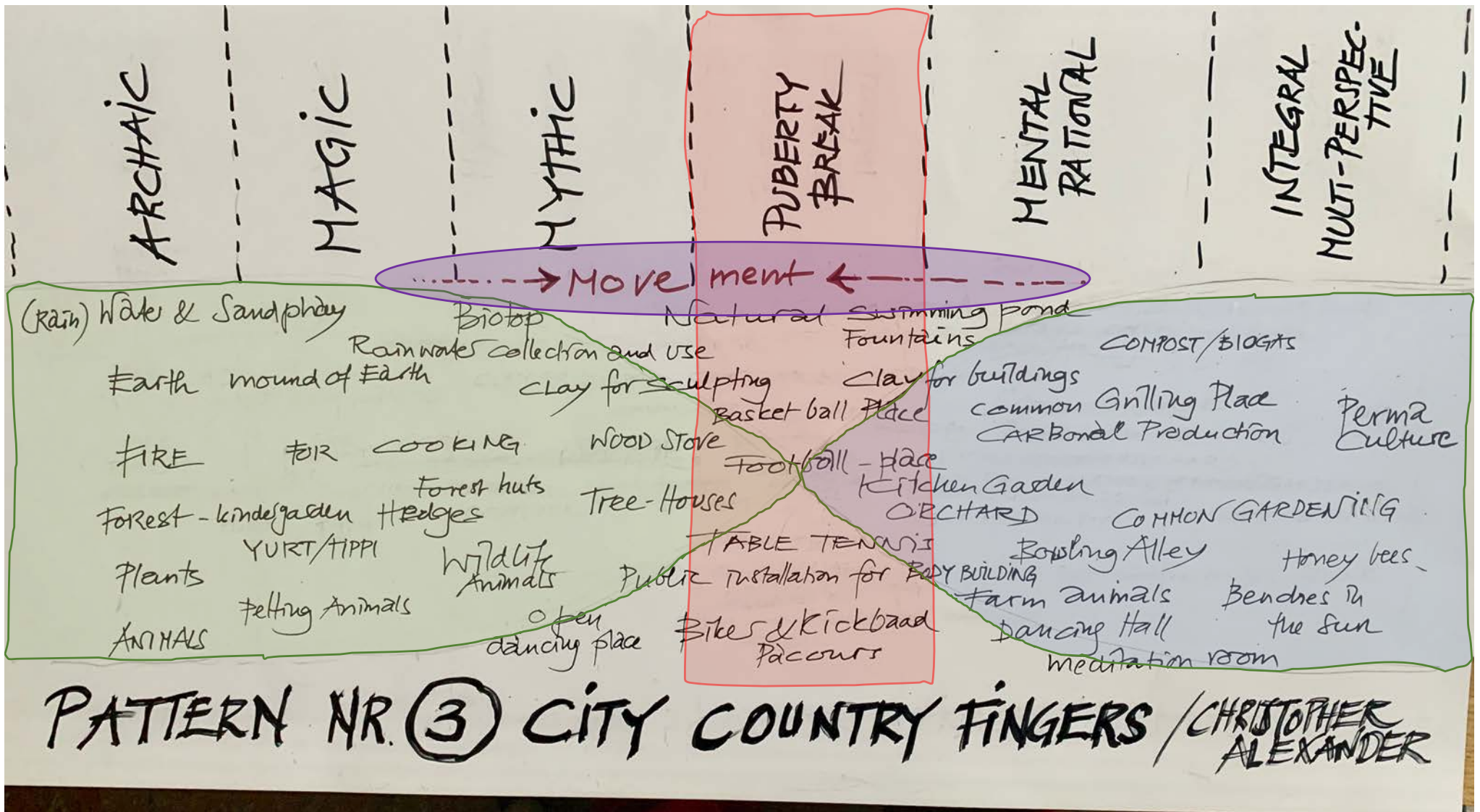
New kindergarten and primary school Erlenmatt with "contemporary" school building architecture and a clean playground in concrete.

**4. *The 4 Phases of child development
as four qualities of consciousness
and the according facilities***



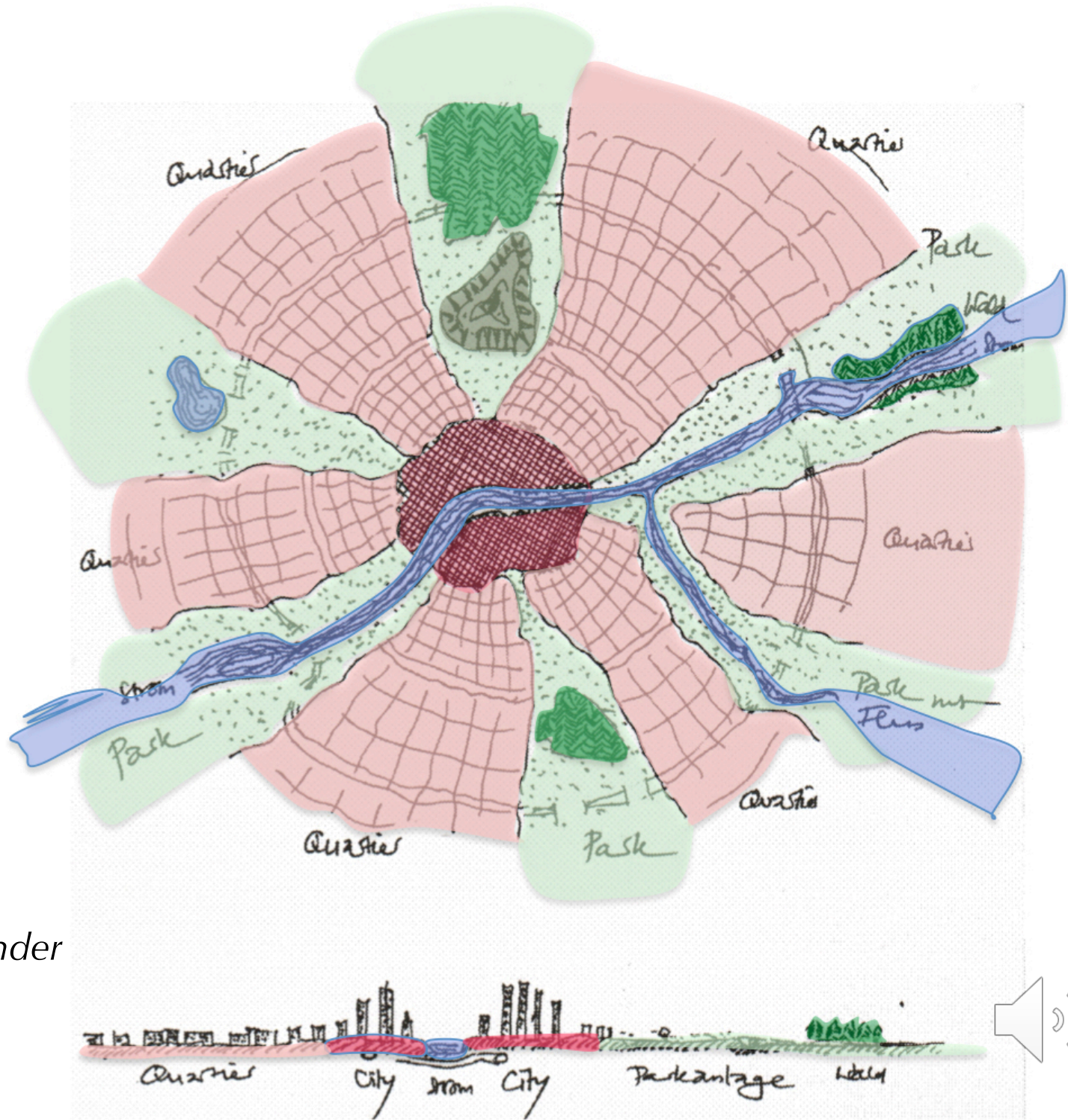
The four phases of child development as four qualities of consciousness (Jean Gebser)



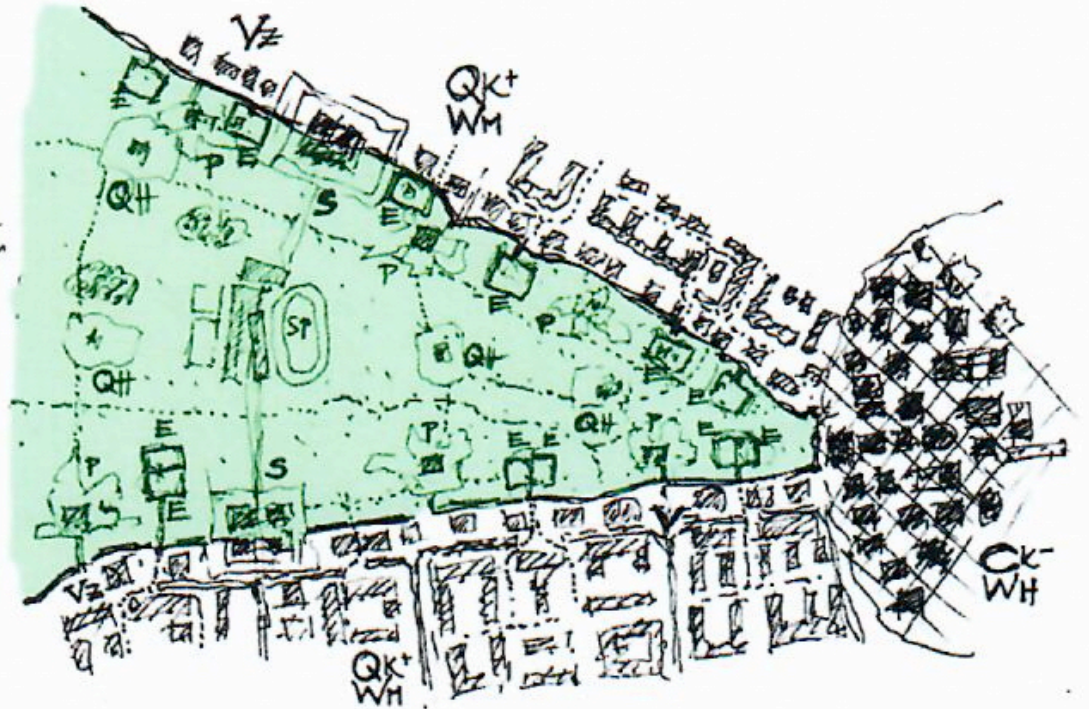
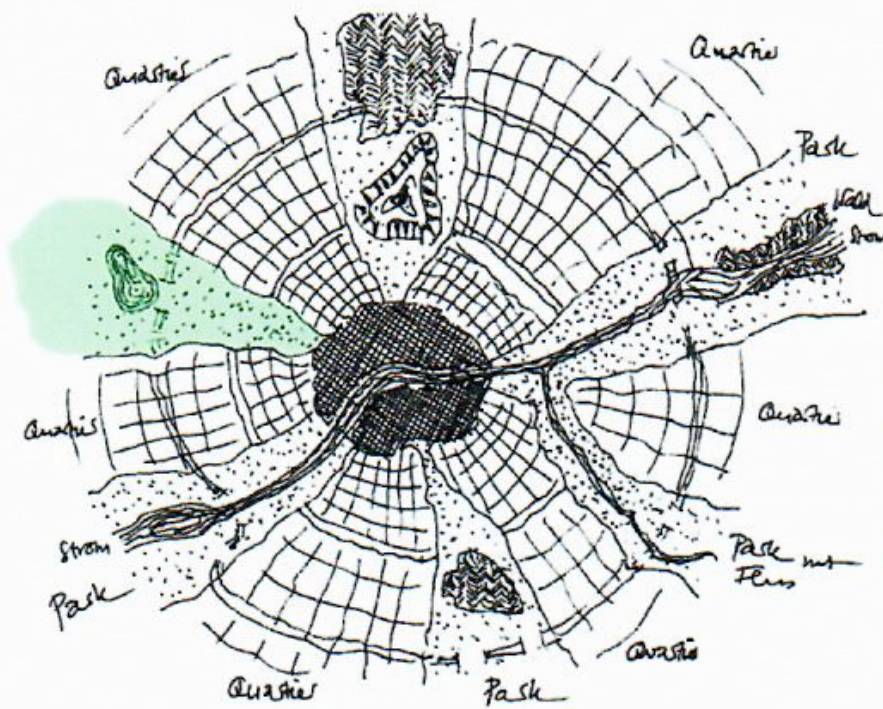


urgent need
for **action**
in Megacities

release, keep free
or **repurchase**
of country fingers



Christopher Alexander
Pattern Nr. 3
„Country-fingers“



Arrangement of **nurseries, kindergardens, primary schools** and **district sports facilities** within city-country-fingers (Pattern Nr. 3)

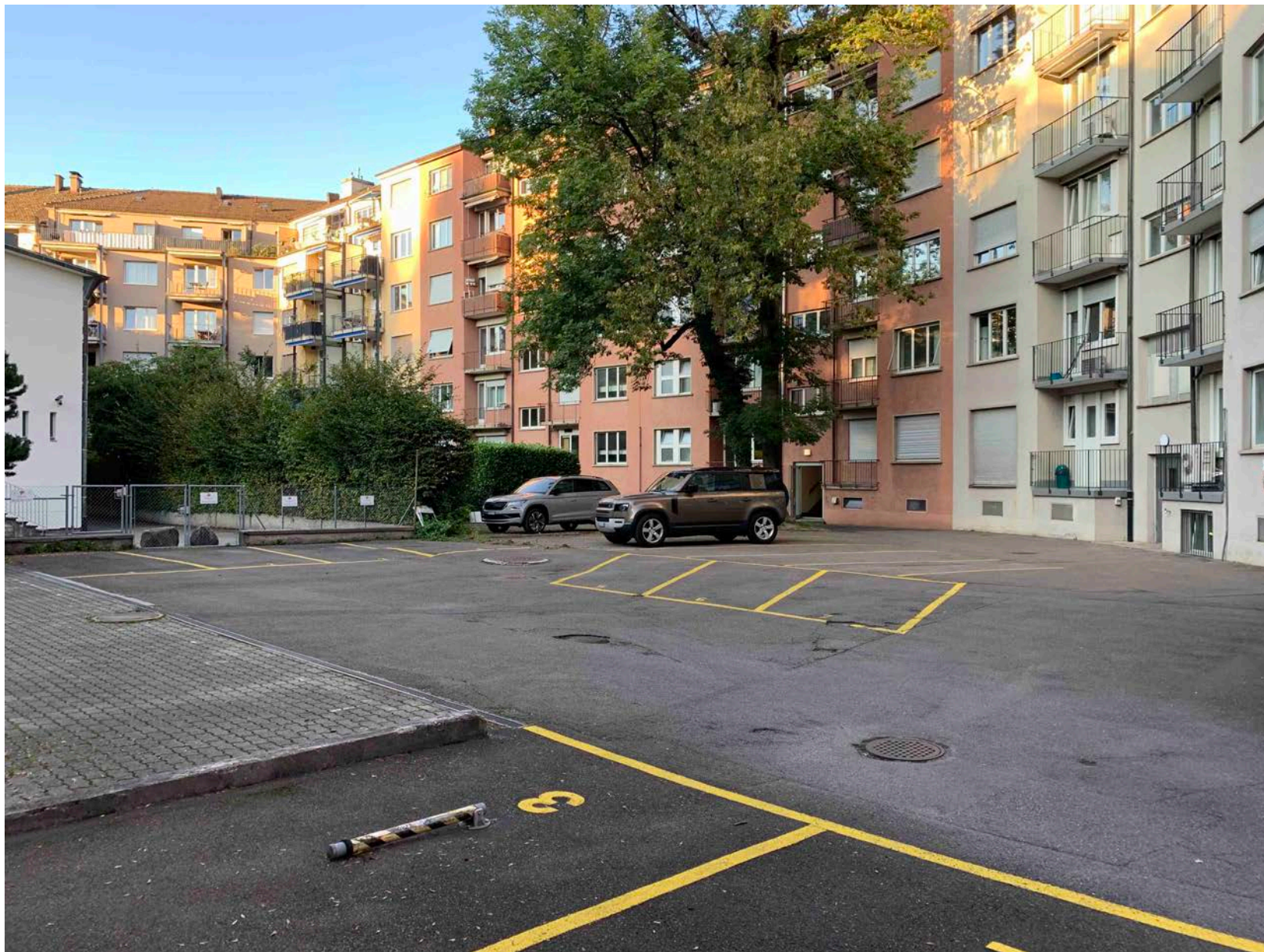


*Kita in Bern, Büpliz, exceptionally with a large, beautiful garden, but a **missing transition** between **outside and inside**.*



"Normal" situation of a day care center in the city of Zurich in an ordinary residential and commercial building.





"Garden side" of the KITA: not a single parking space is "sacrificed" for the elementary needs of small children.

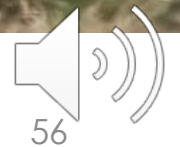


Children don't need much more than a safe, natural place with a few facilities, KITA "Storchennest", St. Gallen Rhine Valley





„Playing is the highest form of research“. (Albert Einstein)



6 Conclusions


1. *The child does not exist. We have to distinguish at least 4 different developmental phases of childhood.*
2. *The break and crisis of puberty requires our special attention and mindfulness.*
3. *Social capital is only sustainable if a large part of the land is held in common property.*
4. *Social capital is only sustainable if it is organized through legal structures such as associations, cooperatives or foundations.*
5. *Social capital is only sustainable if the neighborhood is inhabited by 2-3 generations right from the beginning.*

6. *For more and more children in the age of preschool, between 1-5 years, **the drama begins in nurseries and in day-care centers** and finds its **tragic continuation in the very "normal contemporary schools"**.*

info@schulbau.org



Thanks for your attention!

Dr. Urs Maurer, ArchiLecture & LearnScaping 

most important sources

1. *25 Jahre Freidorfgenossenschaft*, August 1943
2. *50 Jahre Siedlungsgenossenschaft Freidorf*, 1919 - 1969
3. *75 Jahre Leben im Freidorf* (1995) Zur 75-jährigen Siedlungsgeschichte, unpublished text by Urs Maurer, Zürich
4. *100 Jahre: Das Freidorf. Die Genossenschaft. Leben in einer aussergewöhnlichen Siedlung*, Christoph Merian Verlag, Basel 2019
5. Kieren Martin (1990) *Hannes Meyer, Architekt*, Dokumente zur Frühzeit 1919-1927 Verlag Arthur Niggli AG, Heiden
6. Fotos: Mathes Schaller, Zürich
7. Fotos: <https://www.stiftung-habitat.ch>
8. Maurer, Urs (2017) *Den Schulbau neu denken, fühlen und wollen*. In: Lernen und Raum entwickeln, Hrsg. Beate Weyland & Josef Watschinger, Klinkhardt Verlag
9. Alexander, Christopher (1977) *A pattern language*“, Oxford University Press, New York

